

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Thuận Nam, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1124/TB-TTĐVĐGTS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Sở Tư pháp Ninh Thuận)

Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng, cụ thể như sau:

- **Đất ở:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 711225 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp ngày 25 tháng 12 năm 2018 số vào sổ cấp CCN: CH00637.

+ Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 27b;

+ Địa chỉ: thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

+ Diện tích: 528 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 141 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp khác 387 m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất nông nghiệp khác: 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: “Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (141 m<sup>2</sup>); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (387 m<sup>2</sup>)”;

+ Diện tích đấu giá thực tế là 518 m<sup>2</sup> (theo trích lục thửa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Nam).

- **Nhà ở** (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

+ Nhà chính: Diện tích 81,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà xây 01 tầng có gác lửng (diện tích gác lửng là 44,63 m<sup>2</sup>). Móng xây đá chẻ, nền lát gạch Ceramic, khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch (10cm), trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Trần đóng khung nhôm + thạch cao. Mái lợp tôn hệ thống của bằng gỗ, sắt và nhôm + kính.

+ Nhà kho (sau nhà chính): Diện tích xây dựng 26,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền láng xi măng, Tường xây gạch táp lô (gạch không nung) dày 10cm, không trát xi măng, không trần, mái lợp tôn Fibro xi măng.

+ Mái che (mái hiên trước nhà): Diện tích xây dựng 28,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, Tường xây dày 10cm, trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Xà gỗ, vì kèo gỗ, cánh cổng bằng khung sắt hộp.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (*Địa chỉ: thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận*).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- từ ngày 14/01/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.363.801.145 đồng (*Bốn tỷ ba trăm sáu mươi ba triệu tám trăm lẻ một nghìn một trăm bốn mươi lăm đồng*). Giá ngày chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**4. Bước giá:** 43.638.011 đồng/lần (*Bốn mươi ba triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn không trăm mười một đồng*)/lần.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/bộ.

- Tiền đặt trước: 872.000.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi hai triệu đồng*).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/01/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 (Sáng thứ năm).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 21/QC-TTĐVĐGTS ngày 13/01/2025).

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 21/QC-TTĐVĐGTS ngày 13/01/2025)

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cà Ná;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thuận Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Tỉnh Ninh Thuận;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Công Duy**

